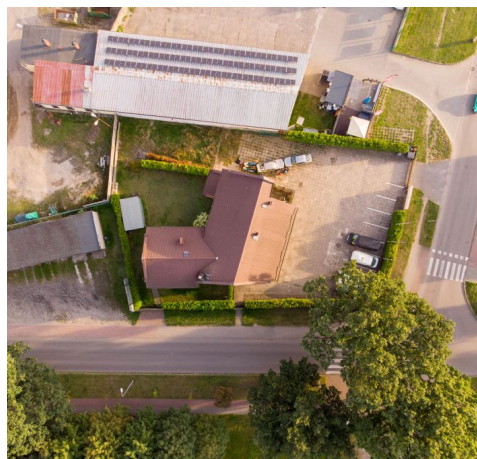


Dom na sprzedaż - Człuchów

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **420,00** m², pow. działki: **1 154,00** m²,



opis nieruchomości

Dom, warsztat samochodowy, firma. Budynek wolnostojący, piętrowy, 420 m² powierzchni użytkowej, wybudowany w 2006 roku, położony w sąsiedztwie marketów (Biedronka, Neonet, Media Expert) i osiedla mieszkaniowego, 500 m od centrum miasta.

Parter o powierzchni 241,68 m² zajmuje warsztat z zapleczem biurowym i socjalnym: 3 stanowiska naprawy samochodów, wyposażenie warsztatowe, pomieszczenia biurowe, poczekalnia dla klientów, pomieszczenia socjalne dla pracowników, kotłownia (bezobsługowa na ekogroszek) lub możliwość podłączenia do ogrzewania miejskiego. Sprzedaż może nastąpić w toku prowadzonej działalności, warsztat posiada nowoczesne i profesjonalne wyposażenie, bazę stałych klientów, istnieje możliwość współpracy z aktualnie zatrudnionymi pracownikami. Nabyć można przedsiębiorstwo w systemie ustalonym notarialnie lub w leasingu.

Piętro 178 m², zagospodarowane mieszkalnie, odrębne wejście, duży salon z kominkiem, 4 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki (w jednej wanna z hydromasażem), pomieszczenia gospodarcze, słoneczny taras. Piętro dostosowane dla osób niepełnosprawnych z domową windą krzeselkową.

Media: wodociąg i kanalizacja sieć miejska, energia i siła, ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni ekogroszek, instalacja TVK, internet, domofon, system alarmowy.

Działka 1154 m², w całości ogrodzona, plac utwardzony od strony warsztatu, miejsca parkingowe dla klientów. Miejscowy Plan Zagospodarowania aktualny - 03.MU. Lokalizacja - bardzo dobry bezkolizyjny dojazd 130 m od drogi krajowej 22, blisko centrum. W pobliżu pełna infrastruktura dla zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.



szczegóły oferty

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, INTERNET, OGRZEWANIE	Symbol	5/NRP/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Cena w EURO	263 094, 43 €	Cena w USD	312 687, 29 \$
Cena za m2	2 857, 14 PLN	Cena za m2 w EURO	626, 42 €
Cena za m2 w USD	744, 49 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Ulica	Traugutta
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	420, 00 m²
Powierzchnia działki	1 154, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	420, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, MIESZKALNE, WARSZTAT	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, DOM, INNY
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	TAK

Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	2725

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**