

## Działka na sprzedaż - Sieroczyn

cena **50 000** zł

pow. działki: **1 250,00** m<sup>2</sup>,



---

### opis nieruchomości

---

Działka budowlana za wsią, blisko lasu, mieszkaniowa, teren przy drodze lokalnej gminnej na skraju wsi, płaski, w oddali wieś, w pobliżu luźna zabudowa siedliskowa.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej - Decyzja o warunkach zabudowy, ustalenia:

- powierzchnia zabudowy 100 m<sup>2</sup>,
- wysokość zabudowy max. 9 m - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej
- dach dwuspadowy 35-45 stopni,
- kalenica równoległa do drogi,
- szerokość elewacji frontowej 12 m.

Dostępne media do przyłączenia: wodociąg gminny, energia elektryczna , kanalizacja własna.

## szczegóły oferty

|                       |                     |                          |                       |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Symbol                | <b>38/NRP/OGS</b>   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>        |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>     | Status                   | <b>AKTUALNA</b>       |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>       | Cena                     | <b>50 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2            | <b>40, 00 PLN</b>   | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>            |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>       | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>      |
| Powiat                | <b>człuchowski</b>  | Gmina                    | <b>człu</b>           |
| Miejscowość           | <b>Sieroczyn</b>    | Kod pocztowy             | <b>77-300</b>         |
| Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b> | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>          |
| Możliwa zabudowa      | <b>WOLNOSTOJĄCA</b> | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>            |
| Działka uzbrojona     | <b>TAK</b>          | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>    |
| Powierzchnia działki  | <b>1 250, 00 m²</b> | Szerokość działki (mb.)  | <b>25, 00</b>         |
| Długość działki (mb.) | <b>50, 00</b>       | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>      |
| Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>    | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>       |
| Droga dojazdowa       | <b>GRUNTOWA</b>     | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>            |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>          | Podłączona kanalizacja   | <b>NIE</b>            |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>SZAMBO</b>       | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>   |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>        | Ciepłociąg               | <b>NIE</b>            |
| Wodomierz             | <b>NIE</b>          | Nr Licencji              | <b>2725</b>           |

### Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

## kontakt do agenta



**Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)