

Mieszkanie na sprzedaż - Człuchów

cena **189 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,20** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu atrakcyjną ofertę mieszkania znajdującego się w ścisłym centrum miasta w bloku przy ulicy Królewskiej z widokiem na plac z fontanną i panoramę miasta.

Okna przeciwstawne wschód-zachód.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze docieplonego i zadbanego bloku.

Wejście zabezpieczone domofonem.

Przed blokiem miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Przestronna, czysta i zadbaną klatka schodowa oraz układ schodów sprawiają że wejście na trzecie piętro nie sprawia problemów.

Wchodząc do mieszkania znajdujemy się w przedpokoju wyposażonym w szafę wnękową i szafę na buty. Na podłodze panele.

Pierwsze pomieszczenie z lewej strony to widna, zamykana kuchnia z oknem.

Meble kuchenne w cenie mieszkania.

Na podłodze kafle, na ścianach tapety.

Następne pomieszczenie to przestronna sypialnia.

Widok z okna na parking przed blokiem.

Na podłodze panele.

Na wprost wejścia do mieszkania łazienka wyposażona w wannę, umywalkę i sedes.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Na ścianach i podłodze płytki ceramiczne.

Z prawej strony przedpokoju przestronny salon.

Pierwotnie były tam dwa pokoje, w razie potrzeby można z powrotem postawić ściankę działową.

Nowe okna i drzwi wejściowe.

Ogrzewanie miejskie.

Niski czynsz- 290 zł.łącznie z ryczałtem za ogrzewanie.

Nowe okna oraz docieplenie budynku sprawiają że mieszkanie jest ciepłe.

Do mieszkania przynależna komórka lokatorska-piwnica.

Lokalizacja budynku w centrum miasta sprawia że wszędzie blisko-szkoły, przedszkola, sklepy, apteki, poczta, urzędy i tereny rekreacyjne.

Mieszkanie własnościowe z księgą Wieczystą.

Dla zainteresowanych możliwość dokupienia murowanego garażu znajdującego się przed blokiem.

Zapraszam na prezentację i do kupna.



Nieruchomości POMORZE
Długosza 18 lok 31, 77-300 Człuchów
502 241 031
790 466 588
biuro@czluchow24.eu



szczegóły oferty

Symbol	53/NRP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 500, 00 PLN
Stara cena	198 500, 00 PLN	Cena za m2	4 287, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Ulica	Królewska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	44, 20 m²
Powierzchnia użytkowa	44, 20 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Miejsz garażowych	1

Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	2725
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**