

Lokal na wynajem - Człuchów

cena **3 001** zł

pow. całkowita: **129,61** m²,



opis nieruchomości

Lokal typu Open Space położony w całości na parterze (poziom 0) wraz z dostępem do części wspólnej stanowiącej: toalety, aneks kuchenny oraz korytarz wejściowy o powierzchni 43,75 m². Miejsca parkingowe przy budynku. Przeznaczenie lokalu dowolne: biurowe, przedstawicielstwo handlowe, usługi szkoleniowe/edukacja, inne do uzgodnienia.

Teren ogrodzony w całości, monitorowany, portiernia, całodobowa ochrona.

Standard - bardzo dobry, w lokalu wyodrębniony pokój konferencyjny. Zaplecze socjalne - aneks kuchenny wyposażony iumeblowany. Nowoczesne toalety w korytarzu. Na podłodze wykładzina dywanowa. W pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne.

Media : pełne oświetlenie biurowe, okablowanie (internet, energia), instalacja ppoż i alarmowa, ogrzewanie.

Lokalizacja : urzędy 300 m, centrum 400 m, w sąsiedztwie zakład produkcyjny, przedstawicielstwa firm, straż pożarna, hurtownie i sklepy. dojazd bezpośrednio z krajowej, 250 m od skrzyżowania DK22 i DK25. Ruch pieszy o dużym natężeniu w kierunku szkół i zakładów pracy. Ruch kołowy - zjazd bezpośredni z dróg krajowych. Komunikacja publiczna autobusowa.

Koszt wynajmu brutto: 3001,20 zł (w tym VAT 23%). W cenie najmu zawarte opłaty za: ogrzewanie, monitoring całodobowy, wodę i kanalizację, wywóz śmieci.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna. Kaucja jednomiesięczna.

szczegóły oferty

Symbol	3/NRP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 001, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	23, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Ulica	Batorego
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	129, 61 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	127, 61 m²
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	2
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	ASFALTOWY	Nr Licencji	2725

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**