

Działka na sprzedaż - Człuchów

cena **1 600 000** zł

pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Działka inwestycyjna (usługi, magazyny, hurtownie) przy obwodnicy Człuchów i drodze krajowej 22.

W sąsiedztwie: market ogrodowy, Biedronka, Media Expert. Teren uzbrojony , wodociąg gminny, energia elektryczna, dojazd z dwóch stron, droga asfaltowa - Traugutta, droga wewnętrzna Wiosenna.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - A.09.U - Tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, na całym terenie:

1. dopuszcza się:

- a) lokalizację funkcji usługowych za wyjątkiem usług publicznych,
- b) lokalizację składów, magazynów, hurtowni;
- c) lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
- d) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m², - maksymalnie jedna reklama na działce

2. wyklucza się:

- a) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
- b) lokalizację funkcji mieszkaniowych;
- c) wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1. linie zabudowy: w odległości minimum 10 m od krawędzi jezdni ulicy 0.KD.GP.01, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.06, 0.KD.L.07 i 0.KD.L.09,
- 2. wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny, udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
- 3. wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna, kształt dachu dowolny.

szczegóły oferty

Symbol	19/NRP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena w EURO	374 295, 27 €	Cena w USD	418 475, 70 \$
Cena za m2	320, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	74, 86 €
Cena za m2 w USD	83, 70 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Ulica	Traugutta	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	2725
Warunki gruntowe	DOBRE		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**