

Działka na sprzedaż - Człuchów

cena **196 000** zł

pow. działki: **3 212,00** m²,



opis nieruchomości

Działka mieszkaniowa z możliwością prowadzenia usług , powierzchnia 3212 m² (32 ar), plan miejscowy 1MN,U i KL teren zabudowy mieszkaniowej - usługowej, drogi lokalne:

- budynki mieszkalne wolnostojące, wysokość max. 10,0 m, możliwe podpiwniczenie;
- budynki gospodarcze wolnostojące parterowe (poddasze użytkowe) lub dobudowane do budynków mieszkalnych;
- 40 procent powierzchni ekologicznie czynnej.
- zgodnie z MPZP teren obejmuje działki budowlane oraz drogę
- usługi - możliwa realizacja obiektów o wysokości max 10 m, usługi nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej lub spełniające kryteria technologii i zastosowania urządzeń ochronnych dla mieszkańców w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowych, gazowych, hałasu itp.

Podział terenu możliwy jest na 2 lub 3 działki budowlane oraz drogę lokalną, która zostanie przejęta przez UG Miasta Człuchów. MPZP jest aktualizowany, zwiększeniu może ulec powierzchnia planowanej drogi wewnętrznej lokalnej.

Uzbrojenie przy działce: wodociąg i kanalizacja miejska, energia elektryczna, w pobliżu sieć gazu ziemnego.

W okolicy domy jednorodzinne oraz zakłady. Dojazd do działki bezpośrednio drogą Człuchów - Polnica.

szczegóły oferty

Symbol	46/NRP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	196 000, 00 PLN
Cena za m2	61, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Kod pocztowy	77-300	Ulica	Sienkiewicza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia działki	3 212, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	2725
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**