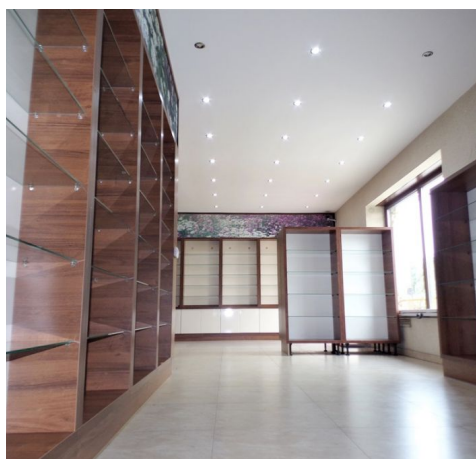


Lokal na wynajem - Człuchów, Młodych

cena **1 700** zł

pow. całkowita: **64,00** m²,



opis nieruchomości

Budynek parterowy z przeznaczeniem usługi - biuro - handel. Lokal w całości na parterze : sala główna ok 55 m2, zaplecze kuchenne oraz toaleta. Wysoki standard lokalu , wejście z poziomu 0. Budynek po kapitalnym remoncie. Lokal posiada dobry dostęp dla klientów i dostawców, przy budynku plac parkingowy.

Media ogrzewanie i ciepła woda - gaz ziemny (piec w aneksie kuchennym), wodociąg i kanalizacja z sieci miejskiej. Bez opłat czynszowych - opłaty wyłącznie za zużyte media. Dodatkowe instalacje: kamery video - monitoring, okablowanie TV.

Wyposażenie sala główna: panel biurowy z podłączeniem elektrycznym, przystosowany dla recepcji lub lady sprzedażowej, regały w zabudowie; zaplecze kuchenne - szafa i szafki w zabudowie.

Lokalizacja: Osiedle Wschód oraz Osiedle Młodych, osiedla domków jednorodzinnych i bloków mieszkalnych. W okolicy pożądane usługi : projektowe, bankowe, kosmetyczne, fryzjerskie, inne specjalistyczne wymagające niezależnego dostępu oraz swobodnego parkowania.

Wynajem m-c 1700 zł (brutto) , dodatkowo opłaty za media (gaz, prąd, wod-kan). Wymagana kaucja 2500,00 PLN. Minimalny okres wynajmu 12 miesięcy. W przypadku długoterminowej umowy, możliwy upust w pierwszym roku najmu.

szczegóły oferty

Symbol	7/NRP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	26, 56 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Kod pocztowy	77-300	Dzielnica - osiedle	Młodych
Ulica	Polna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umieszczenie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Witryna	TAK
Nr Licencji	2725	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Kuchenka mikrofalowa

TAK

Osobne WC

TAK

Rolety

TAK

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**