

Działka na sprzedaż - Człuchów

cena **110 000** zł



opis nieruchomości

Działka mieszkaniowa Człuchów Bratkowa, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną A.06.MN. Uzbrojenie w pobliżu: wodociąg, energia.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu: a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic i dróg wewnętrznych oraz dojazdów, ustala się tylne linie zabudowy

2) parametry zagospodarowania terenu: udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%; wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m, dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązuje:

1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się wyłącznie kolory pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień;

2) ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, wyklucza się dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy, których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachy o obcej kulturowo formie (np. góralskie).

Dla ogrodzeń - wymaga się ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu, łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych.

szczegóły oferty

Symbol	59/NRP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	110 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Kod pocztowy	77-300
Ulica	Bratkowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	2725		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**