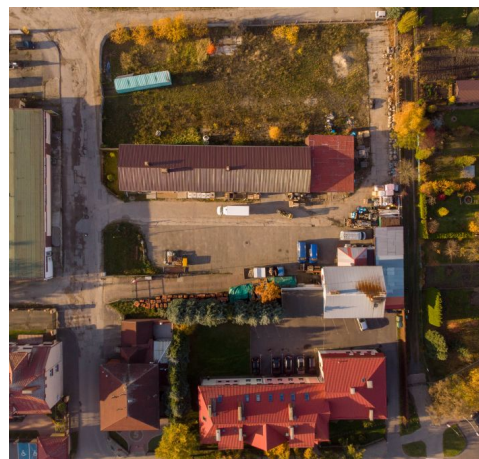


Obiekt na sprzedaż - Człuchów

cena **680 000** zł

pow. całkowita: **306,00** m², pow. działki: **984,00** m²,



opis nieruchomości

Firma budowlana na sprzedaż

Działalność gospodarcza w branży budowlanej. Oferta obejmuje nieruchomości, ruchomości, maszyny, urządzenia, sprzęt oraz pojazdy. Firma bez zobowiązań długoterminowych. Przedsiębiorstwo wykonuje usługi i roboty budowlane: budowa pod klucz (domy jednorodzinne, obiekty biurowe, usługowe, użyteczności publicznej), remonty, modernizacja i docieplenia budynków, wykończenia wnętrz, układanie kostki polbrukowej.

Oferta przedsiębiorstwa obejmuje:

- grunt o powierzchni 984 m² w użytkowaniu wieczystym oraz nieruchomości budynkowe :

1. budynek biurowo-usługowy z zapleczem socjalnym o powierzchni 204 m²

2. obiekt magazynowy - wiata o powierzchni 102 m².

Teren ogrodzony, z dużym parkingiem, wyłożonym kostką brukową.

3. samochody , wózek widłowy

4. inne ruchomości: rusztowania różnego typu, szalunki, sprzęt budowlany i narzędzia, materiały

5. pracownicy z doświadczeniem.

Sprzedaż przedsiębiorstwa nie jest objęta podatkiem VAT.

Możliwość sprzedaży tylko nieruchomości firmy w cenie 535.000,00 PLN.

Budynek biurowy z częścią socjalną, zbudowany z suporeksu, ocieplony, okna PCV:

- piwnica - kotłownia i skład opału, szatnia dla pracowników, łazienka, magazyn podręczny;

- parter - sala biurowa, gabinet, aneks kuchenny, łazienka, wc odrębne, pokój, korytarz i klatka schodowa;

- piętro/poddasze - sala konferencyjna z aneksem kuchennym, toaleta, pokój. Poddasze może zostać zaadaptowane na część mieszkalną.

Media : ogrzewanie z własnego pieca na ekogroszek, ciepła woda podgrzewacz elektryczny, woda i kanalizacja miejskie, instalacja telefoniczna, instalacja alarmowa.

Wiata magazynowa - niepodpiwniczona, fundament wylewany, konstrukcja drewniana, dach pokrycie blacha trapezowa, instalacja elektryczna.

Lokalizacja: Człuchów ul. Jerzego z Dąbrowy, dojazd bezpośredni drogą asfaltową 100 m od drogi krajowej DK 22, w sąsiedztwie US i ZUS.

szczegóły oferty

Symbol	4/NRP/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000, 00 PLN
Cena za m2	2 222, 22 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Kod pocztowy	77-300
Ulica	Jerzego z Dąbrowy	Nr domu	5a
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	306, 00 m²	Powierzchnia działki	984, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	306, 00 m²	Powierzchnia handlowa	204, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	102, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	7	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	ETAŻOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1

Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	2725	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, BIUROWE		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031
☎ 502 241 031
✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**