

Obiekt na sprzedaż - Sępólno Krajeńskie

cena **1 500 000** zł

pow. całkowita: **1 209,00** m², pow. działki: **2 386,00** m²,



opis nieruchomości

Obiekt usługowo handlowy centrum Sępólno Krajeńskie

Działka 2386 m2 zabudowana budynkami o przeznaczeniu usługowo - handlowym. W budynkach duże przestrzenie handlowe, zaplecze biurowe, pracownie wewnętrzne oraz zaplecze socjalne. Zabudowa w kształcie litery U. Wewnętrzna część działki miejsca parkingowe. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z głównej ulicy, od frontu duże witryny oraz dostęp z parkingu, dojazd bezpośredni drogą asfaltową od drogi lokalnej. Dwa niezależne wejścia do budynku. Nieruchomość o przeznaczeniu usługowo- handlowym. Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - tereny usługowe.

Budynek piętrowy, główny , 2 kondygnacje, 546 m2:

- parter 273 m2, dwa wejścia , od frontu , od parkingu, dwie sale - przestrzeń otwarta ;
- piętro 273 m2, wejście z holu głównego, przestrzeń otwarta

Budynek parterowy, 1 kondygnacja ,drzwi dostawcze i zewnętrzna rampa. powierzchnia 378 m2, hala sprzedaży, pracownia/zaplecze podręczne, ok 40 m2 pomieszczenie biurowe, Przy budynku zamknięta wiata ok 60 m2, dostęp z zewnątrz.

Zabudowa magazynowa o powierzchni 185, - konstrukcja stalowa, drzwi poliwęglan, dach blacha.

Cena BRUTTO 1.500.000,00 PLN

Obiekt przebudowany w roku 2008, po remoncie w roku 2019 roku. Zbudowany z pustaka, docieplony styropianem, otynkowany, dach kryty blachodachówką, okna PCV. Wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną z przyłączami do sieci, ogrzewanie gazowe, nawiew w salach sprzedaży, ciepła woda bojler elektryczny. Wszystkie media: wodociąg, kanalizacja, energia. Dobry stan techniczny, wykończony w dobrym standardzie.

Lokalizacja - obiekt mieści się bezpośrednio przy drodze głównej, w sąsiedztwie domy jednorodzinne, zajezdnia PKS, nekropolia, szkoła, park, jezioro, centrum, bezpośrednio przy ciągu pieszym.

szczegóły oferty

Symbol	5/NRP/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2022
Cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	1 240, 69 PLN
Kraj	Polska	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	sępoleński	Gmina	Sępólno Krajeńskie
Miejscowość	Sępólno Krajeńskie	Kod pocztowy	89-640
Ulica	Chojnicka	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	1 209, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 386, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 209, 00 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	924, 00 m ²
Rodzaj obiektu	CENTRUM HANDLOWE, BIUROWO-USŁUGOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Alarm	TAK
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Rampa	TAK	Nr Licencji	2725
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Wysokość hali [m]	3.00	Osobne WC	TAK

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**