

Dom na sprzedaż - Uniechów

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **4 489,00** m²,



opis nieruchomości

Duży dom rodzinny z działką 0.44 ha

Budynek przedwojenny, solidne fundamenty kamienne, z cegły, nowy dach blachodachówka, nowe instalacje. Parter po kapitalnym remoncie, 100 m², pomieszczenia: 3 pokoje, salon z kominkiem, łazienka z wanną, kuchnia odrębna, przedpokój i korytarz wewnętrzny. Piętro / poddasze do remontu kompleksowego, przygotowane przyłącza, około 80 m²: 4 pokoje i salon. Piwnica : skład opału i kotłownia. W budynku można wydzielić 2 niezależne mieszkania na piętrze i parterze. Dla każdej kondygnacji możliwość odrębnych i niezależnych wejść: od ogrodu lub od wjazdu.

Media: ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni na ekogroszek, wodociąg sieć gminna, kanalizacja własna. Instalacja domofonowa, instalacja sterowania ogrzewaniem, kominek w salonie.

Działka 4489 m² (0,4489 ha), z drzewami owocowymi, z miejscem na relaks i grilla, ogrodzona. Domofon przy furtce, brama wjazdowa na pilota. Teren od wjazdu w połowie dostępny na miejsce parkingowe, druga część działki mocno nachylona w kierunku jeziora, z tyłu działki drzewa.

Lokalizacja: dojazd bezpośredni główną drogą, przy drodze krajowej, Człuchów 16 km, Debrzno 10 km. W sąsiedztwie: kościół, szkoła, przystanek autobusowy, w pobliżu bar, sklep, jezioro. Debrzno 10 km. W sąsiedztwie: kościół, szkoła, przystanek autobusowy, bar, jezioro.

szczegóły oferty

Symbol	28/NRP/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	2 138, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Debrzno
Miejscowość	Uniechów	Kod pocztowy	77-310
Obręb geodezyjny	Uniechów	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	4 489, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	2725

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**