

## Dom na sprzedaż - Rzeczenica

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **173,60** m<sup>2</sup>, pow. działki: **677,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Dom 5 pokoi, garaż i warsztat, instalacja foto 3,5 kW

Dom piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem. Powierzchnia użytkowa 95,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia gospodarcza piwnica z garażem 45 m<sup>2</sup>, poddasze ok 45 m<sup>2</sup>. Parter: salon z jadalnią, otwarta kuchnia, wiatrołap, przedpokój, 2 pokoje, łazienka. Piętro/ poddasze 2 pokoje, łazienka, aneks kuchenny i przedpokój, strych. Piwnica: kotłownia, kuchnia letnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż z kanałem. Pozostajeumeblowanie kuchni i wyposażenie AGD (kuchenka indukcyjna, piekarnik, zmywarka. Wybudowany w 1985 roku, pustak, ocieplenie styropian, dach kryty blachodachówką (2012), ocieplenie dachu wełna mineralna, rolety okienne zewnętrzne mechaniczne.

Budynek gospodarczy, parterowy z poddaszem użytkowym. Parter garaż/warsztat 49 m<sup>2</sup> i skład opału, odrębne wejście na poddasze.

Media: instalacja fotowoltaiki 3,5 kw, wodociąg i kanalizacja z sieci, energia + siła. Ogrzewanie i ciepła woda (zasobnik z wężownicą) z pieca węgiel/drewno. Łazienki - ogrzewanie podłogowe, pozostałe pomieszczenia grzejniki.

Działka 677 m<sup>2</sup>, zagospodarowana, od frontu brama wjazdowa, furtka, wjazd do garażu i przed ogródek. W części wewnętrznej taras i ogródek kwiatowy, pozostały teren utwardzony polbrukiem.

Lokalizacja: miejscowość przy drodze krajowej Bydgoszcz - Koszalin, osiedle domów jednorodzinnych. W miejscowości: szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, urząd gminy, poczta, sklep lokalny i biedronka. Człuchów 20 km starostwo, szpital, szkoły średnie; Czarne 14 km; Przechlewo 12 km. Zapraszamy do kontaktu czluchow24.eu i wilczynska.pl

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 170.58 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 396.27 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 73.17 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.00 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 100.00 %.*



szczegóły oferty

|                                  |                                                       |                       |                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Symbol                           | 31/NRP/ODS                                            | Stan budynku          | DOBRY                           |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                                                   | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                        |
| Status                           | AKTUALNA                                              | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                          |
| Cena                             | 560 000, 00 PLN                                       | Cena za m2            | 3 225, 81 PLN                   |
| Kraj                             | POLSKA                                                | Województwo           | POMORSKIE                       |
| Powiat                           | człuchowski                                           | Gmina                 | Rzeczenica                      |
| Miejscowość                      | Rzeczenica                                            | Kod pocztowy          | 77-304                          |
| Ulica                            | Słoneczna                                             | Położenie działki     | TEREN PŁASKI                    |
| Wygląd działki                   | ZAGOSPODAROWANA                                       | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita           | 173, 60 m²                                            | Powierzchnia działki  | 677, 00 m²                      |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT                                             | Powierzchnia użytkowa | 95, 50 m²                       |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                              | Rodzaj domu           | WOLNOSTOJĄCY                    |
| Przeznaczenie                    | MIESZKALNE                                            | Rodzaj budynku        | DOM                             |
| Standard                         | BARDZO DOBRY                                          | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                        |
| Materiał ścian                   | PUSTAK                                                | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                        |
| Typ kuchni                       | POŁĄCZONA Z SALONEM,<br>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM | Liczba łazienek       | 2                               |
| Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                          | Wyposażenie łazienki  | NA ŻYCZENIE                     |
| Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDŁOWA                                       | Rodzaj nawierzchni    | PŁYTY BETONOWE                  |
| Liczba pokoi                     | 5                                                     | Liczba sypialni       | 4                               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                                     | Umeblowanie           | NA ŻYCZENIE                     |
| Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY                                    | Ogrzewanie            | C.O. WĘGLOWE                    |
| Podpiwniczenie /piwnica          | CZĘŚC. PODPIWNICZ.                                    | Powierzchnia piwnicy  | 45, 00 m²                       |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                        | Energia elektryczna   | TAK                             |
| Napięcie 400V (siła)             | TAK                                                   | Podłączony wodociąg   | TAK                             |
| Podłączona kanalizacja           | TAK                                                   | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                         |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                          | Uciążliwość okolicy   | CICHE                           |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                                            | Pokrycie dachu        | BLACHODACHÓWKA                  |
| Kształt dachu                    | SKOŚNY                                                | Poddasze              | UŻYTKOWE                        |
| Rodzaj podłogi                   | PANELE, KAFLE                                         | Rodzaj ogrodzenia     | METALOWE                        |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                                                 | Czy jest KW           | TAK                             |
| Licznik prądu                    | TAK                                                   | Wodomierz             | TAK                             |

|                           |             |            |                  |
|---------------------------|-------------|------------|------------------|
| Garaż                     | <b>NIE</b>  | Typ garażu | <b>W BUDYNKU</b> |
| Miejsz garażowych         | <b>2</b>    | Ogródek    | <b>NIE</b>       |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>  | Balkon     | <b>NIE</b>       |
| Ilość balkonów            | <b>1</b>    | Strych     | <b>TAK</b>       |
| Nr Licencji               | <b>2725</b> | Rolety     | <b>TAK</b>       |

#### **kontakt do agenta**



### **Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**