

## Lokal na wynajem - Człuchów, Sikorskiego

cena **3 230** zł

pow. całkowita: **105,00** m<sup>2</sup>,



---

## opis nieruchomości

---

Lokal parter 105m2 usługi biuro handel open space

Lokal open space do aranżacji według potrzeb. Sala ogólna 80,6 m2, zaplecze 14,10 m2, wc i korytarz. Wejście główne od parkingu ogólnodostępnego przy lokalu oraz wejście od strony zaplecza. Rolety zewnętrzne okienne i drzwiowe. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, usługi, biuro, handel - rodzaj działalności do uzgodnienia. Czynsz najmu podano w wysokości ceny brutto (z Vat 23%), dodatkowo media: ogrzewanie miejskie lub możliwość zastosowania klimatyzacji, wodociąg i kanalizacja miejskie, energia.

Lokalizacja ; osiedle mieszkaniowe Sikorskiego , w sąsiedztwie: stacja diagnostyki pojazdów, market spożywczy, market ogrodowy, market agd, inne sklepy, centrum Arkadria Park Człuchów.

Dobry dojazd bezpośredni, parkingi ogólnodostępne, duże witryny od strony drogi. Lokal może podlegać adaptacji dla indywidualnych potrzeb najemcy, uzgodnienia indywidualne.

## szczegóły oferty

|                               |                                                     |                           |                          |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol                        | 10/NRP/OLW                                          | Rodzaj nieruchomości      | LOKAL                    |
| Rodzaj transakcji             | WYNAJEM                                             | Status                    | AKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                                              | Cena                      | 3 230, 00 PLN            |
| Kraj                          | POLSKA                                              | Województwo               | POMORSKIE                |
| Powiat                        | człuchowski                                         | Gmina                     | Człuchów                 |
| Miejscowość                   | Człuchów                                            | Kod pocztowy              | 77-300                   |
| Dzielnica - osiedle           | Sikorskiego                                         | Położenie                 | MIASTO                   |
| Budynki w sąsiedztwie         | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH, OBIEKTY<br>HANDLOWE | Powierzchnia całkowita    | 105, 00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa         | 105, 00 m <sup>2</sup>                              | Powierzchnia handlowa     | 80, 00 m <sup>2</sup>    |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY,<br>UŻYTKOWY                      | Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY     |
| Usytuowanie lokalu            | OD FRONTU                                           | Rodzaj budynku            | ODDZIELNY OBIEKT         |
| Konstrukcja budynku           | MUROWANA                                            | Droga dojazdowa           | ASFALTOWA, LOKALNA DROGA |
| Rodzaj nawierzchni            | ASFALTOWA - KOSTKA                                  | Parter                    | TAK                      |
| Ilość kondygnacji             | 1                                                   | Liczba pomieszczeń        | 3                        |
| Źródło c.w.                   | BOJLER ELEKTRYCZNY                                  | Ogrzewanie                | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ   |
| Energia elektryczna           | TAK                                                 | Podłączony wodociąg       | TAK                      |
| Podłączona kanalizacja        | TAK                                                 | Rodzaj kanalizacji        | MIEJSKA                  |
| Źródło wody                   | WODA MIEJSKA                                        | Rodzaj okien              | PLASTIKOWE               |
| Kształt dachu                 | PŁASKI                                              | Rodzaj podłogi            | GRES                     |
| Czy jest KW                   | TAK                                                 | Licznik prądu             | TAK                      |
| Wodomierz                     | TAK                                                 | Opomiarowanie ciepła      | TAK                      |
| Parking TIR                   | TAK                                                 | Witryna                   | TAK                      |
| Nr Licencji                   | 2725                                                | Osobne WC                 | TAK                      |
| Rolety                        | TAK                                                 |                           |                          |

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

## kontakt do agenta



## Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**