

Lokal na sprzedaż - Rzeczenica

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **824,00 m²**, pow. działki: **15 468,00 m²**,



opis nieruchomości

Obiekt komercyjny Rzeczenica Produkcja Handel Usługi Biura

Działka zabudowana 1,54 ha, aktualny plan zagospodarowania: M, UP. Budynki 824m2:

a/ budynek mieszkalno - użytkowy o powierzchni zabudowy 143 m², 2 kondygnacje. Parter biura, magazyn, zaplecze; piętro mieszkanie (2 sypialnie z łazienkami, salon z kuchnią);

b/ budynki użytkowe o powierzchni zabudowy 639 m², parterowe, wysokości od 3m do 5m.

Budynki niepodpiwniczone, murowane, dach kryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wymieniona drzwi stalowe. Budynki ocieplone, styropian lub suprema (płyta wiórowocementowa). Standard pomieszczeń bardzo dobry. Parter budynku piętrowego oraz dwie hale stanowią łączną powierzchnię wykorzystywaną aktualnie na cele produkcyjno - usługowe. W przestrzeni parterowej znajdują się pomieszczenia: hala przygotowawcza produkcji, hala projektowa, hala produkcyjna, pomieszczenie socjalne, składy magazynowe, kotłownia, toalety, zaplecze dodatkowe.

Teren w całości przy budynkach. Duży parking (ok 30 aut) i podjazdy dostawcze utwardzone (płyta drogowa). Brama wjazdowa oraz wjazd dodatkowy z tyłu budynków. Dojazd droga publiczną utwardzoną.

Uzbrojenie terenu. Wodociąg i kanalizacja sieć gminna, energia elektryczna, przyłącze siłowe, ogrzewanie własne - kotłownia węgiel/drewno, ciepła woda boiler z wężownicą. Instalacja elektryczna nowa, wymieniona. Instalacja grzewcza nowa miedziana. Wentylacja mechaniczna wywiewna w części magazynowej, w pozostałej części grawitacyjna.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: M.UP. Na terenie dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację, remonty lub zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na zgodny z przeznaczeniem terenu z możliwością wprowadzenia do niego funkcji mieszkaniowej (w tym pensjonatowej) oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej (w tym pensjonatowej), usługowej (w tym handlowej, gastronomicznej itp.) lub produkcyjnej (w tym rzemieślniczej) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) wysokość budynków . maks. II kondygnacje + poddasze użytkowe lub maks. 12,0 m dla dużego obiektu z dachem płaskim;
- 2) wysokość poziomu posadowienia parterów maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
- 3) budynki gospodarcze parterowe . dopuszcza się poddasze użytkowe;
- 4) dachy dwuspadowe o maksymalnym nachyleniu połaci 50° lub wielospadowe o nachyleniu połaci jw., w uzasadnionych przypadkach, na dużych obiektach usługowych lub produkcyjnych, dopuszcza się możliwość stosowania dachów płaskich;
- 5) zaleca się stosowanie tradycyjnych miejscowych materia³ów budowlanych i wykończeniowych oraz istniejących regionalnych i miejscowych wzorów stylistycznych (w szczególności w zakresie detalu architektonicznego).

szczegóły oferty

Symbol	9/NRP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Stara cena	1-150-000,-00 PLN	Cena za m2	1 152, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Rzeczenica
Miejscowość	Rzeczenica	Kod pocztowy	77-304
Ulica	Leśna	Nr działki	425/6
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	824, 00 m²	Powierzchnia działki	15 468, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	824, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	PRZEMYSŁOWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	5	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, PŁYTY BETONOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking TIR	TAK
Liczba miejsc parkingowych	30	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Rampa	TAK
Nr Licencji	2725	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**