

Mieszkanie na sprzedaż - Człuchów

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **56,63** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego mieszkania w nowoczesnym stylu, położonego na pierwszym piętrze kamienicy w samym centrum miasta. To wyjątkowe miejsce o powierzchni 52,4 m², które zachwyci swoim charakterem i unikalnym wystrojem.

Lokal składa się z dwóch przestronnych pokoi, które nadają wnętrzu wyjątkowego charakteru. Duże, przestronne okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, co sprawia, że przestrzeń jest jasna i przyjazna. Ponadto, mieszkanie oferuje przejściową kuchnię oraz funkcjonalną łazienkę, zapewniając komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie do kupienia z pełnym wyposażeniem - meble wypoczynkowe, jadalniane, kuchenne oraz szafy, sprzęt AGD i RTV w cenie lokalu. **Mieszkanie gotowe do zamieszkania.**

To miejsce stanowi idealne połączenie historii i nowoczesności. Nowoczesny styl doskonale współgra z unikatowym klimatem zabytkowej kamienicy, nadając wnętrzu niepowtarzalnego charakteru. Co więcej, w czynszu za mieszkanie w wysokości 656 zł wliczony jest fundusz remontowy, zaliczka na ogrzewanie miejskie, wodę, ścieki oraz śmieci.

Lokalizacja jest kolejnym niezaprzeczalnym atutem. Mieszkanie znajduje się w samym sercu miasta, tuż przy urokliwym deptaku i parku. To doskonałe miejsce dla osób ceniących bliskość centrum, restauracji, kawiarni, sklepów i innych punktów usługowych.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego zapoznania się z tą niepowtarzalną nieruchomością. To doskonała oferta dla osób poszukujących unikatowego miejsca do życia, które łączy w sobie historię i nowoczesność. Nie przegap okazji!

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 60.08 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 78.65 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 142.43 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.03 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.



szczegóły oferty

Symbol	173/NRP/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	60	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	142
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	78	E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	3
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.02.2024
Cena	299 000, 00 PLN	Stara cena	329 000, 00 PLN
Cena za m2	5 279, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Kod pocztowy	77-300	Ulica	Zamkowa
Nr domu	5	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	56, 63 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 40 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Certyfikat energetyczny	TAK	Widok na północ	TAK
Nr Licencji	2725	Czynsz administracyjny	656, 00 PLN

kontakt do agenta



Bartosz Kuchta

Agent

☎ 790-466-588

☎ 502-241-031

✉ bartosz@czluchow24.eu



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**