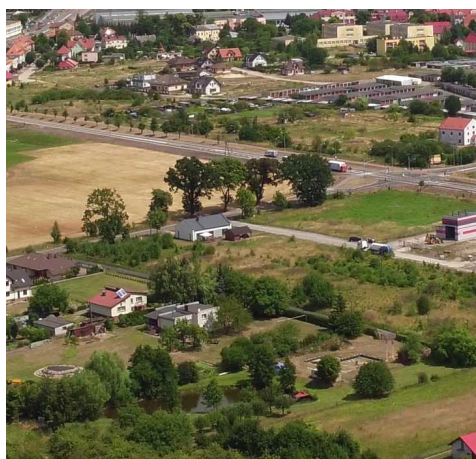
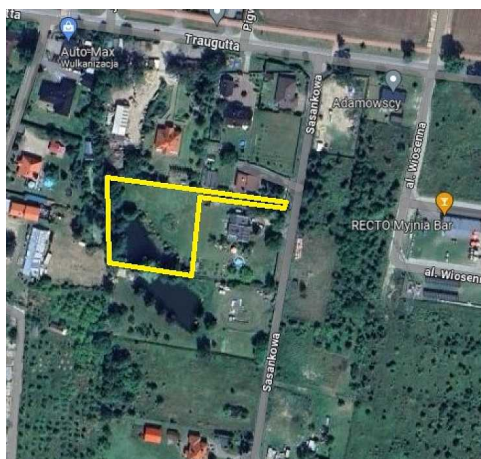


Działka na sprzedaż - Człuchów

cena **450 000** zł

pow. działki: **4 100,00** m²,



opis nieruchomości

Lokalizacja ul. Sasankowa, obszar miejski Człuchów

Działka budowlana 4100 m², teren uzbrojony, blisko centrum i infrastruktury (szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy, Galeria, itp)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - 106MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie

- 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, zieleni urządzona itp..

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację budynków wolnostojących;
- 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie lub rozdzielnie;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;...

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,05 - 1,5 działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 4) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej nie więcej niż 6,0 m,
 - c) geometria dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe 30° do 45°
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 800 m².

W części działki 105WS/ZP - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej - naturalny staw.

Media: wodociąg, gaz ziemny, energia . W projekcie rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, aktualnie własny zbiornik bezodpływowy. Dojazd własną drogą wewnętrzną. Zapraszamy do naszej oferty działek czluchow24.eu

szczegóły oferty

Symbol	100/NRP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	109, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Kod pocztowy	77-300	Ulica	Sasankowa
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	4 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	57, 00	Długość działki (mb.)	68, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	STAW, NASADZENIA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	2725	Warunki gruntowe	NISKIE WODY GRUNTOWE
Uciążliwości i ograniczenia	UKSZTAŁTOWANIE TERENU, DRZEWA DO WYCIECIA		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**