

## Mieszkanie na sprzedaż - Człuchów, Lawendowe

cena **317 420** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,80** m<sup>2</sup>,



---

## opis nieruchomości

---

Nowoczesny budynek Człuchów Lawendowa. Mieszkania 1-2-3 pokojowe, balkon, winda, dostępne garaże lub miejsca parkingowe zewnętrzne. Apartamentowiec 3 piętrowy z windą.

Inwestycję charakteryzują dopracowane układy mieszkań umożliwiające funkcjonalne zaaranżowanie wnętrz. W pobliżu: markety, przedszkole, szkoły i atrakcyjne tereny rekreacyjne.

Inwestor SEBTOM Deweloper. Standard deweloperski. Ściany wewnętrzne w mieszkaniach wykończone tynkiem; okna PCV trzy-szybowe. Media olicznikowane indywidualnie. Mieszkania docelowo w Zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej. W budynku kotłownia sieć miejska dla ciepłej wody i ogrzewania.

Aranżacja i wykończenie balkonów i ogródków we własnym zakresie. Zagospodarowany teren wokół budynku.

**Zakończenie budowy 04/2025.**



## szczegóły oferty

|                                  |                    |                        |                                                                         |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | 179/NRP/MS         | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, OGRZEWANIE, WODA                                                  |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                                                |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY                                                               |
| Cena                             | 317 420, 00 PLN    | Cena za m2             | 5 980, 03 PLN                                                           |
| Kraj                             | POLSKA             | Województwo            | POMORSKIE                                                               |
| Powiat                           | człuchowski        | Gmina                  | Człuchów                                                                |
| Miejscowość                      | Człuchów           | Kod pocztowy           | 77-300                                                                  |
| Dzielnica - osiedle              | Lawendowe          | Ulica                  | Lawendowa                                                               |
| Położenie                        | MIASTO             | Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE DOMÓW<br>WIELORODZINNYCH,<br>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita           | 53, 80 m²          | Powierzchnia użytkowa  | 53, 80 m²                                                               |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania      | TYPOWE                                                                  |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC    | Rok budowy             | 2025                                                                    |
| Standard                         | DEWELOPERSKI       | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                                                |
| Technika budowy                  | TRADYCYJNA         | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                                                          |
| Liczba łazienek                  | 1                  | Droga dojazdowa        | ULICA OSIEDŁOWA                                                         |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi           | 3                                                                       |
| Liczba sypialni                  | 2                  | Piętro                 | 1                                                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  | Ilość poziomów         | 1                                                                       |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                                                  |
| Podpiwniczenie /piwnica          | NIEPODPIWNICZONY   | Stan instalacji        | NOWA                                                                    |
| Forma własności                  | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ   | Winda w nieruchomości  | TAK                                                                     |
| Ilość wind                       | 1                  | Energia elektryczna    | TAK                                                                     |
| Napięcie 400V (siła)             | TAK                | Podłączony wodociąg    | TAK                                                                     |
| Podłączona kanalizacja           | TAK                | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                                                                 |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA       | Uciążliwość okolicy    | CICHE                                                                   |
| Internet                         | TAK                | Telewizja kablowa      | TAK                                                                     |
| Drzwi antywłamaniowe             | TAK                | Domofon                | TAK                                                                     |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE         | Kształt dachu          | PŁASKI                                                                  |
| Czy jest KW                      | TAK                | Licznik prądu          | TAK                                                                     |
| Wodomierz                        | TAK                | Opomiarowanie ciepła   | TAK                                                                     |
| Certyfikat energetyczny          | TAK                | Garaż                  | TAK                                                                     |

|                            |                  |              |                   |
|----------------------------|------------------|--------------|-------------------|
| Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b> | Typ parkingu | <b>UTWARDZONY</b> |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>       | Balkon       | <b>TAK</b>        |
| Nr Licencji                | <b>2725</b>      |              |                   |

#### kontakt do agenta



**Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**