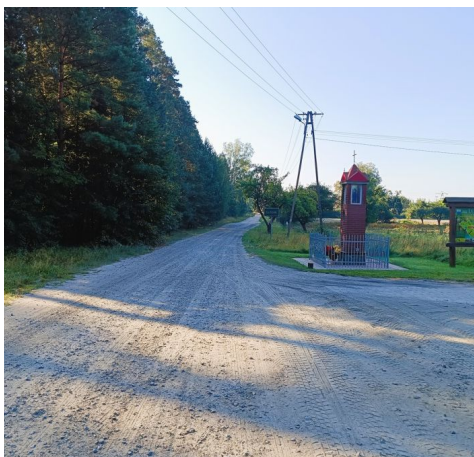


## Działka na sprzedaż - Lutom

cena **91 000** zł

pow. działki: **1 706,00** m<sup>2</sup>,



---

## opis nieruchomości

---

### Działka mieszkaniowa w Borach Tucholskich

Działka budowlana - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Lutom k/Rytel. Teren położony przy drodze lokalnej Lutom - Żukowo. Media: własna studnia - docelowo wodociąg w drodze gminnej, energia przy działce, kanalizacja własna, dojazd droga wewnętrzna do drogi gminnej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna. Działka porośnięta drzewami. Działka bezpośrednio przy Tucholskim Parku Krajobrazowym - teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie oraz Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Do rzeki Brda 800 m. Pole namiotowe Ściernisko 1500 m za mostem do Żukowo ok 1500 m, spływy kajakowe.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - 1 MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- maksymalna wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej - 10,0 m,
- powierzchnia zabudowy - maksimum 25% powierzchni działki, - nakaz zachowania minimum 75% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,80,
- minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 miejsce do parkowania/1 budynek rekreacji indywidualnej w ramach działki budowlanej.

Działka znajduje się w centrum Borów Tucholskich, idealne miejsce do zamieszkania lub odpoczynku.

## szczegóły oferty

|                             |                                      |                          |                        |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Symbol                      | <b>105/NRP/DZS</b>                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                      | Status                   | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                        | Cena                     | <b>91 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2                  | <b>53, 34 PLN</b>                    | Kraj                     | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                 | <b>pomorskie</b>                     | Powiat                   | <b>chojnicki</b>       |
| Gmina                       | <b>Czersk</b>                        | Miejscowość              | <b>Lutom</b>           |
| Położenie działki           | <b>TEREN PŁASKI</b>                  | Wygląd działki           | <b>ZALESIONA</b>       |
| Możliwa zabudowa            | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                  | Położenie                | <b>WIEŚ</b>            |
| Budynki w sąsiedztwie       | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia działki     | <b>1 706, 00 m²</b>    |
| Szerokość działki (mb.)     | <b>30, 00</b>                        | Długość działki (mb.)    | <b>54, 00</b>          |
| Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>                     | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b> |
| Rodzaj działki              | <b>BUDOWLANA</b>                     | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Udział w działce            | <b>CAŁOŚĆ</b>                        | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>   |
| Rodzaj nawierzchni          | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>         | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>           |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                           | Nr Licencji              | <b>2725</b>            |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>DRZEWA DO WYCIĘCIA</b>            |                          |                        |

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

## kontakt do agenta



**Henryka Wilczyńska**

☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**