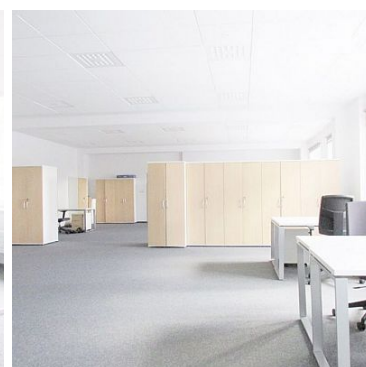
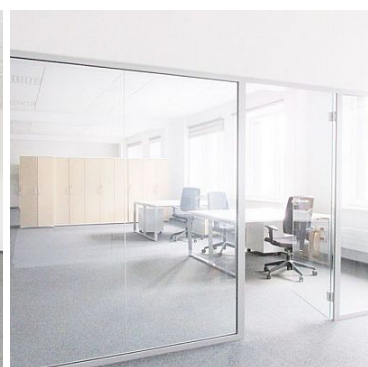
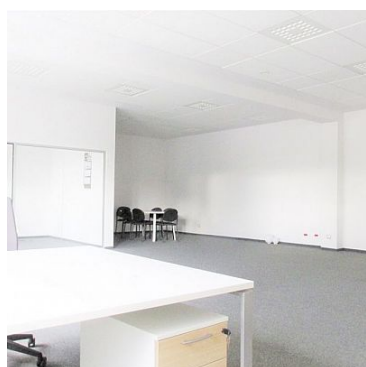


**LOKAL NA WYNAJEM**  
 pow. całkowita: 129,61 m<sup>2</sup>,  
 Człuchów  
 Cena **3 001** zł



Lokal typu Open Space położony w całości na parterze (poziom 0) wraz z dostępem do części wspólnej stanowiącej: toalety, aneks kuchenny oraz korytarz wejściowy o powierzchni 43,75 m<sup>2</sup>. Miejsca parkingowe przy budynku. Przeznaczenie lokalu dowolne: biurowe, przedstawicielstwo handlowe, usługi szkoleniowe/edukacja, inne do uzgodnienia.

Teren ogrodzony w całości, monitorowany, portiernia, całodobowa ochrona.


Standard - bardzo dobry, w lokalu wyodrębniony pokój konferencyjny. Zaplecze socjalne - aneks kuchenny wyposażony i umeblowany. Nowoczesne toalety w korytarzu. Na podłodze wykładzina dywanowa. W pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne.

Media : pełne oświetlenie biurowe, okablowanie (internet, energia), instalacja ppoż i alarmowa, ogrzewanie.

Lokalizacja : urzędy 300 m, centrum 400 m, w sąsiedztwie zakład produkcyjny, przedstawicielstwa firm, straż pożarna, hurtownie i sklepy. dojazd bezpośrednio z krajowej, 250 m od skrzyżowania DK22 i DK25. Ruch pieszy o dużym natężeniu w kierunku szkół i zakładów pracy. Ruch kołowy - zjazd bezpośredni z dróg krajowych. Komunikacja publiczna autobusowa.

Koszt wynajmu brutto: 3001,20 zł (w tym VAT 23%). W cenie najmu zawarte opłaty za: ogrzewanie, monitoring całodobowy, wodę i kanalizację, wywóz śmieci.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna. Kaucja jednomiesięczna.

Symbol	<b>3/NRP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>3 001, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>23, 15 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>człuchowski</b>	Gmina	<b>Człuchów</b>
Miejscowość	<b>Człuchów</b>	Ulica	<b>Batorego</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>129, 61 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>127, 61 m<sup>2</sup></b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Piętro	<b>parter</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>
Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	Nr Licencji	<b>2725</b>

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**