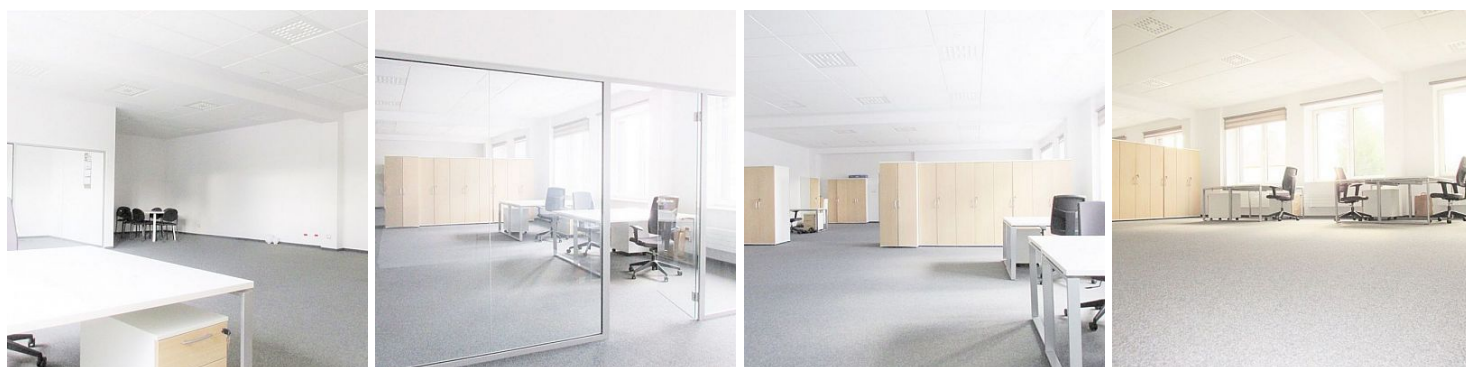


**LOKAL NA WYNAJEM**  
 pow. całkowita: 167,54 m<sup>2</sup>,  
 Człuchów  
 Cena **3 997** zł



Lokal typu Open Space położony w całości na parterze (poziom 0) wraz z dostępem do części wspólnej stanowiącej: toalety, aneks kuchenny oraz korytarz wejściowy. Miejsca parkingowe przy budynku. Przeznaczenie lokalu dowolne: biurowe, przedstawicielstwo handlowe, usługi szkoleniowe/edukacja, inne do uzgodnienia. Teren ogrodzony w całości, monitorowany, portiernia, całodobowa ochrona.

Standard - bardzo dobry, w lokalu wyodrębniony pokój konferencyjny. Zaplecze socjalne - aneks kuchenny wyposażony i umeblowany. Nowoczesne toalety w korytarzu. Na podłodze wykładzina dywanowa. W pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne.

Media : pełne oświetlenie biurowe, okablowanie (internet, energia), instalacja ppoż i alarmowa, ogrzewanie.



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu

Lokalizacja : urzędy 300 m, centrum 400 m, w sąsiedztwie zakład produkcyjny, przedstawicielstwa firm, straż pożarna, hurtownie i sklepy. dojazd bezpośrednio z krajowej, 250 m od skrzyżowania DK22 i DK25. Ruch pieszy o dużym natężeniu w kierunku szkół i zakładów pracy. Ruch kołowy - zjazd bezpośredni z dróg krajowych.

Komunikacja publiczna autobusowa.

Dodatkowe opłaty: media. Kaucja jednomiesięczna.

Symbol	<b>4/NRP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>3 997, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>23, 86 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>człuchowski</b>	Gmina	<b>Człuchów</b>
Miejscowość	<b>Człuchów</b>	Ulica	<b>Batorego</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>167, 54 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>127, 61 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>PAWILON WOLNOSTOJĄCY</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>INNE</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>
Nr Licencji	<b>2725</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE, HANDLOWO-</b>		

## USŁUGOWE

### Oferta bezpośrednia!

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)