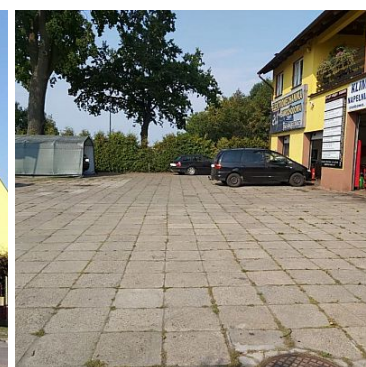
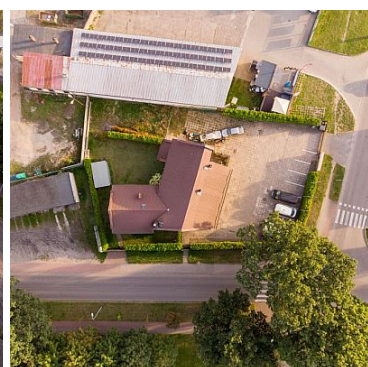


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 420,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 154,00 m<sup>2</sup>,  
 Człuchów

Cena **1 200 000** zł



Dom, warsztat samochodowy, firma. Budynek wolnostojący, piętrowy, 420 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wybudowany w 2006 roku, położony w sąsiedztwie marketów (Biedronka, Neonet, Media Expert) i osiedla mieszkaniowego, 500 m od centrum miasta.

Parter o powierzchni 241,68 m<sup>2</sup> zajmuje warsztat z zapleczem biurowym i socjalnym: 3 stanowiska naprawy samochodów, wyposażenie warsztatowe, pomieszczenia biurowe, poczekalnia dla klientów, pomieszczenia socjalne dla pracowników, kotłownia (bezobsługowa na ekogroszek) lub możliwość podłączenia do ogrzewania miejskiego. Sprzedaż może nastąpić w toku prowadzonej działalności, warsztat posiada nowoczesne i profesjonalne wyposażenie, bazę stałych klientów, istnieje możliwość współpracy z aktualnie zatrudnionymi

pracownikami. Nabyć można przedsiębiorstwo w systemie ustalonym notarialnie lub w leasingu.

Piętro 178 m<sup>2</sup>, zagospodarowane mieszkalnie, odrębne wejście, duży salon z kominkiem, 4 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki (w jednej wanna z hydromasażem), pomieszczenia gospodarcze, słoneczny taras. Piętro dostosowane dla osób niepełnosprawnych z domową windą krzesółkową.

Media: wodociąg i kanalizacja sieć miejska, energia i siła, ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni ekogroszek, instalacja TVK, internet, domofon, system alarmowy.

Działka 1154 m<sup>2</sup>, w całości ogrodzona, plac utwardzony od strony warsztatu, miejsca parkingowe dla klientów. Miejscowy Plan Zagospodarowania aktualny - 03.MU. Lokalizacja - bardzo dobry bezkolizyjny dojazd 130 m od drogi krajowej 22, blisko centrum. W pobliżu pełna infrastruktura dla zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Symbol	<b>3/NRP/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 200 000, 00 PLN</b>
Cena w EURO	<b>263 094, 43 €</b>	Cena w USD	<b>312 687, 29 \$</b>
Cena za m2	<b>2 857, 14 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>626, 42 €</b>
Cena za m2 w USD	<b>744, 49 \$</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>człuchowski</b>	Gmina	<b>Człuchów</b>
Miejscowość	<b>Człuchów</b>	Ulica	<b>Traugutta</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>420, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 154, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>420, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT, DOM, INNY</b>	Rok budowy	<b>2006</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>Z ZASOBNIKA</b>
Ogrzewanie	<b>EKOGROSZEK</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>
Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA, KAFLE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>2725</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, INTERNET, OGRZEWANIE</b>		

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
 henia@wilczynska.pl



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)