


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 700,00 m<sup>2</sup>,  
Lędyczek Drugi  
Cena **97 200** zł



Działka na dom całoroczny lub rekreacyjny, położona w lesie, daleko od miast. Wokół lasy państwowe, rzeka Szczyra 500 m, rzeka Gwda 2 kilometry. Dla działki możliwość przyłącza prądu. Woda - własna studnia. Kanalizacja własna - zbiornik bezodpływowy lub mini oczyszczalnia. Zasięg sieci dobry - Internet radiowy. Studium - kierunki zagospodarowania Gminy Czarne - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Wymiary działki 45 mb x 60 mb. Bezpośrednio w sąsiedztwie 2 domy. Osada domów, w lesie. Do drogi asfaltowej przez las dojazd 1 km. Sklepy, szkoły, lekarz i urzędy w miejscowości Czarne 13 km, Człuchów 32 km.

Symbol	<b>66/NRP/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>97 200, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>36, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>człuchowski</b>
Gmina	<b>Czarne</b>	Miejscowość	<b>Lędyczek Drugi</b>
Kod pocztowy	<b>77-330</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Działka uzbrojona	<b>×</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>2 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>45, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>60, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>	Dostępne sieci	<b>energia</b>
Energia elektryczna	<b>✓</b>	Podłączony gaz	<b>×</b>
Podłączony wodociąg	<b>×</b>	Podłączona kanalizacja	<b>×</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Czy jest KW	<b>✓</b>
Nr Licencji	<b>2725</b>	Warunki gruntowe	<b>BRAK DANYCH</b>

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**